

Инициальная серия
или
идентификатор



**ПРАВИТЕЛЬСТВО МОСКВЫ
КОМИТЕТ ГОСУДАРСТВЕННОГО СТРОИТЕЛЬНОГО НАДЗОРА
ГОРОДА МОСКВЫ
(МОСГОССТРОЙНАДЗОР)**

ул. Брянская, д.9, Москва, 121059, телефон: (499) 240-03-12, факс: (499) 240-20-12, e-mail: stroinadzor@mos.ru
<http://www.mos.ru/stroinadzor/>, ОКПО:40150382, ОГРН:1067746784390, ИНН/КПП:7730544207/773001001

Дело № 46655

экз. № 2

**ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ
ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ
СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ
ЗАСТРОЙЩИК «РОЩА»**

Кому

(наименование застройщика (фамилия, имя, отчество - для граждан,

полное наименование организации – для юридических лиц),
ИНН 9731022310, ОГРН 1197746024850,
почтовый адрес: 115035, ГОРОД МОСКВА,
УЛИЦА САДОВНИЧЕСКАЯ, ДОМ 69, ЭТ 2
ПОМ I КОМ 5

его почтовый индекс и адрес,

i.mamedova@roshcha.net

адрес электронной почты)

**РАЗРЕШЕНИЕ
на строительство**

Дата « 19 » марта 2021 г.

N 77-154000-019446-2021

Комитет государственного строительного надзора города Москвы

(наименование уполномоченного федерального органа исполнительной власти или органа исполнительной власти субъекта Российской Федерации,

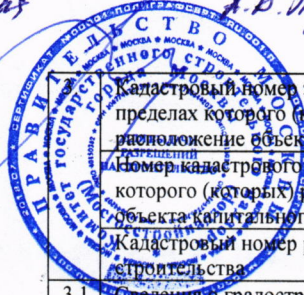
или органа местного самоуправления, осуществляющих выдачу разрешения на строительство.

Государственная корпорация по атомной энергии "Росатом")

в соответствии со статьей 51 Градостроительного кодекса Российской Федерации,
разрешает:

1.	Строительство объекта капитального строительства	V
	Реконструкцию объекта капитального строительства	
	Работы по сохранению объекта культурного наследия, затрагивающие конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности такого объекта	
	Строительство линейного объекта (объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта)	
	Реконструкцию линейного объекта (объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта)	
2.	Наименование объекта капитального строительства (этапа) в соответствии с проектной документацией	Многофункциональный жилой комплекс (1-ый этап) по адресу: ул.
	Наименование организации, выдавшей положительное заключение экспертизы проектной документации, и в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации, реквизиты приказа об утверждении положительного заключения государственной экологической экспертизы	Московская государственная экспертиза
	Регистрационный номер и дата выдачи положительного заключения экспертизы проектной документации и в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации, реквизиты приказа об утверждении положительного заключения государственной экологической экспертизы	77-1-1-3-007088-2021 от 18.02.2021 <i>77-1-1-3-00313-2021 от 06.06.2021</i>

Исходный документ
 № 19-03-000000-2024
 А.Б. Соловьев



Кадастровый номер земельного участка (земельных участков), в пределах которого (которых) расположен или планируется размещение объекта капитального строительства		77:02:0000000:2810	
Номер кадастрового квартала (кадастровых кварталов), в пределах которого (которых) расположен или планируется размещение объекта капитального строительства			
Кадастровый номер реконструируемого объекта капитального строительства		AP-44-4-53-3-54-2024-5519 от 06.09.2022	
3.1.	Сведения о градостроительном плане земельного участка	РФ-77-4-53-3-57-2020-3216 от 15.10.2020, выдан Москомархитектурой	
3.2.	Сведения о проекте планировки и проекте межевания территории		
3.3.	Сведения о проектной документации объекта капитального строительства, планируемого к строительству, реконструкции, проведению работ сохранения объекта культурного наследия, при которых затрагиваются конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта	Проектная документация разработана kleinewelt architekten, шифр 20191217-Роша-MPG-KB от 2020 ^{2023г.}	
4.	Краткие проектные характеристики для строительства, реконструкции объекта капитального строительства, объекта культурного наследия, если при проведении работ по сохранению объекта культурного наследия затрагиваются конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности такого объекта:		
Наименование объекта капитального строительства, входящего в состав имущественного комплекса, в соответствии с проектной документацией: Многофункциональный жилой комплекс (1-ый этап), этап: 1-ый этап			
Общая площадь (кв. м):		187156,0 ^{193302,1}	Площадь участка (кв. м): 24515
Объем (куб. м):		879749,0 ⁹¹¹⁹⁵²	в том числе подземной части (куб. м): 172043,0 ^{192976,0}
Количество этажей (шт.):		1-2-3-9-44-55+2 подземных	Высота (м): 200,0
Количество подземных этажей (шт.):		2	Вместимость:
Площадь застройки (кв. м):		6351,0 ^{7814,8}	2134
Иные показатели:		Площадь квартир (кв.м): 122512, 0, количество квартир (шт.): 2104; общая площадь встроенно-пристроенных помещений общественного назначения (кв.м): 6145,0, в т. ч.: административно-офисные помещения (кв.м): 961,0, предприятия общественного питания (кв.м): 699,0, предприятия торговли (кв.м): 913,0, супермаркет (кв.м): 617,0, фитнес-центр (кв.м): 1860,0, СПА-комплекс (кв.м): 480,0, помещения службы эксплуатации жилого комплекса (кв.м): 112,0, помещения дополнительного образования для взрослых (кв.м): 155,0, помещения бытового обслуживания (кв.м): 349,0; количество машино/мест (шт.): 742, 739; количество мото/мест (шт.): 22	
Наименование объекта капитального строительства, входящего в состав имущественного комплекса, в соответствии с проектной документацией: Многофункциональный жилой комплекс (1-ый этап), этап: 1-ый этап			
Наименование объекта капитального строительства, входящего в состав имущественного комплекса, в соответствии с проектной документацией: Апартаменты			
Общая площадь (кв. м):		1524,0	Площадь участка (кв. м): 24515
Объем (куб. м):			в том числе подземной части (куб. м):
Количество этажей (шт.):			Высота (м):
Количество подземных этажей (шт.):			Вместимость:
Площадь застройки (кв. м):			
Иные показатели:		Количество квартир (шт.): 44	
5.	Адрес (местоположение) объекта:	Москва, СВАО, Марьино роша, Марьиной роши 4-й пр. вл. 12/1 ^{ул-ца 4-я Марьиной Роши, домик № 4}	
6.	Краткие проектные характеристики линейного объекта:	<i>Марьиной Роши 4-я ул, вл. 12/1</i>	
Категория: (класс)			
Протяженность:			
Мощность (пропускная способность, грузооборот, интенсивность движения):			
Тип (КЛ, ВЛ, КВЛ), уровень напряжения линий электропередачи			
Перечень конструктивных элементов, оказывающих влияние на безопасность:			
Иные показатели:			

Исходный документ
 № 19-03-000000-2024
 С.В. Соловьев



Срок действия настоящего разрешения – до «19» марта 2025 г. в соответствии с проектной документацией (проект организации строительства)

Заместитель председателя
 (должность уполномоченного лица органа, осуществляющего выдачу разрешения на строительство)

[Handwritten signature]
 (подпись)

М.В. Соловов
 (расшифровка подписи)



Продление разрешения на строительство от 19.03.2021 N 77-154000-019446-2021

«19» марта 2021 г.

М.П.
Действие настоящего разрешения

продлено - до «__» _____ 20__ г.

(должность уполномоченного лица органа, осуществляющего выдачу разрешения на строительство)

(подпись)

(расшифровка подписи)

«__» _____ 20__ г.

М.П. Действие настоящего разрешения

продлено - до «__» _____ 20__ г.

(должность уполномоченного лица органа, осуществляющего выдачу разрешения на строительство)

(подпись)

(расшифровка подписи)

«__» _____ 20__ г.

М.П.

Действие настоящего разрешения

продлено - до «__» _____ 20__ г.

(должность уполномоченного лица органа, осуществляющего выдачу разрешения на строительство)

(подпись)

(расшифровка подписи)

«__» _____ 20__ г.

М.П.

Действие настоящего разрешения

продлено - до «__» _____ 20__ г.

(должность уполномоченного лица органа, осуществляющего выдачу разрешения на строительство)

(подпись)

(расшифровка подписи)

«__» _____ 20__ г.

М.П.

Сведения о документе

Место хранения оригинала документа, подписанного электронной подписью:

Центральное хранилище электронных документов Правительства Москвы

[Ссылка для скачивания оригинала документа](#)

Сведения об ЭП № 1

Организация:

КОМИТЕТ ГОСУДАРСТВЕННОГО СТРОИТЕЛЬНОГО НАДЗОРА ГОРОДА МОСКВЫ

Должность подписанта:

заместитель председателя

Подписант:

Пирогов Александр Борисович

Дата и время подписания документа:

30.06.2023 15:47:40

[Ссылка для скачивания электронной подписи оригинала документа](#)



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 8c3394ed24df990173f3238c86ae1512

Владелец: **Пирогов Александр Борисович**

Действителен: с 19.01.2023 по 13.04.2024

ПРОВЕРКА: ЭП подтверждена